

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 26-ai ülésére**

Tárgy: Döntés az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. szervezeti átalakításáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Szakmai előkészítő: Kotschán Flórián Jenő vezérigazgató, Oroszlányi Szolgáltató Zrt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. jogelődje, az Oroszlányi Távhőszolgáltató Kft. eredetileg (1992-ben történ megalakulását követően) tiszta profilú, a megyei távhőszolgáltatóból kivált, tevékenységet kizárólag Oroszlányban végző társaságként ténykedett.

2000 körül Önkormányzatunk új stratégiát fogalmazott meg, ennek eredményeként a Kft. átalakult egy „Stadtwerke” típusú, további városi és városkörnyéki tevékenységeket is felvállaló részvénytársasággá, mely önálló üzletágakba szervezeten az eredeti távhőszolgáltatáson túl ellátta a városi szennyvíztelep- és csatornahálózat üzemeltetését, ingatlankezelési és -fenntartási feladatokat végzett, de építőipari, beruházási, illetve további szolgáltatási tevékenységben is megmérette magát.

A részvénytársasággá alakulást és a társaság pénzügyi stabilitását erősítették a Vértesi Erőmű Zrt. és Önkormányzatunk apportjai, illetve pénzbeli hozzájárulásai, de a társaság vagyonának piaci ártértékelése és a tulajdonosok által megkötött hosszú távú hőértékesítési szerződés megkötése és az azon alapuló közös üzletpolitika is.

2010-től kezdődően a fenti feladatok korábbi stratégiánk szerinti, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. általi ellátása az aktuális gazdaságpolitikai döntések miatt megkérdőjeleződött.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, illetve a víziközmű-üzemeltetés kapcsán az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. számára született kedvezőtlen kormányzati döntések alapján a városi szennyvíztelep és csatornarendszer üzemeltetését 2014. évtől az ÉDV Zrt. végzi, ez a körülmény már alapvetően befolyásolta a társaság üzletpolitikáját, szervezetét, eredményességét.

Az 1484/2014. (VIII.27.) Korm. határozat szerint bejelentett, a távhőszolgáltatás állami vagyonkezelési tevékenység, illetve holding alapú közszolgáltatási rendszer keretei közötti ellátását előre vetítő jövőkép miatt az Önkormányzat lazította szerződéses kapcsolatrendszerét a társasággal. Az ingatlankezelési és -fenntartási feladatokra kötött korábbi megállapodásai többségét (kivéve a közbeszerzési pályázatban elnyert üzemeltetési szerződéseket, melyeket azonban a Oroszlányi Szolgáltató Zrt. alvállalkozójaként ugyancsak a LÜN Kft. lát el) felbontotta, azokat immár más, saját tulajdonú társaságaival (LÜN Kft., VARIKONT Kft.) látja el.

Oroszlány Város Önkormányzata a rezsicsökkentés iránti kormányzati törekvéseket támogatva, de a megfelelő ellentételezés reményében tudomásul veszi, hogy az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. hosszabb távon állami irányítás alá kerül, ennek érdekében a korábbi törekvéseivel ellentétesen a már megkezdett profiltisztítást folytatni kívánja.

E döntés végrehajtásának velejárója az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. gazdálkodásának, különösen vagyonelemeinek áttekintése abból a szempontból, hogy azok a jövőbeli tevékenységéhez szükségesek-e. Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-nek ugyanis jelentős, mintegy 750 millió forint jelenértékű, a közszolgáltatás ellátás fenntartásához nem szükséges ingatlanvagyonra van. Az *Oroszlányi Szolgáltató Zrt. ingatlanait teljes körűen bemutató kimutatást ezen előterjesztésemhez mellékelem.*

A fenti kormányzati szándéknak való megfelelés jegyében a távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységek önálló szervezetben való ellátását látjuk célszerűnek, értelemszerűen az ehhez rendelt vagyonelemek e szervezethez való telepítésével együtt.

A profiltisztítás jegyében végrehajtandó változások eredményeképpen az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. a jövőben kizárólag távhőszolgáltatással és azzal közvetlenül összefüggő tevékenységekkel foglalkozna, míg az új cég feladata lenne az ingatlankezelés, -hasznosítás.

A tevékenységek szétválasztásának célszerű módja a kiválás. Ez esetben az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. jogalanyiséga és szervezete változatlan, tulajdonjoga is megmarad a távhőszolgáltatáshoz

szükséges közmű- és egyéb vagyona, de tevékenységi körébe kizárólag a távhőszolgáltatás, valamint az ahhoz szükséges kiegészítő tevékenységek (pl. átalánydíjas karbantartás) maradnak.

Az újonnan létrejövő, szintén részvénytársasági formában működő –e javaslatom szerint az „Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság” cégnevet viselő-társaság végezné az összes egyéb tevékenységet, a tulajdonába került vagyon hasznosításával.

A kiválásról az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. közgyűlése döntése szükséges az átalakulás szándékáról, annak formájáról, a jogutódlásról, a mérleg fordulónapjáról, a kiválással létrejövő társaság tagságáról (tulajdonlásáról), a változásokat ellenjegyző könyvvizsgálóról, illetve az átalakulással összefüggő gazdasági-jogi előkészületek megtételéről.

Az átalakuló gazdasági társaság vagyonmérleg-tervezeteként a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlege is elfogadható, ha annak fordulónapja az átalakulásról való végleges döntés időpontját legfeljebb 6 hónappal előzte meg és a társaság az ártértelezés lehetőségével nem él. E feltételeknek való megfelelés alapján reális, hogy a fenti döntések tárgyában a május, illetve a június hónapban megtartandó közgyűlésen szülessenek meg a szükséges társasági döntések.

A kiválással kapcsolatos végső döntés meghozatala –a fenti előkészületek végrehajtását követően– ugyancsak a közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az ügy jelentőségére tekintettel jogszabályi előírás az is, hogy a közgyűlési döntést megelőzően a részvénytársaság felügyelő bizottsága tárgyalja meg a szervezeti átalakulás tervezetét, illetve az is, hogy véleményét a közgyűlésen kifejtse.

Amennyiben a tagok egyetértenek a kiválással, és a felügyelő bizottság észrevételeit követően a tagok úgy nyilatkoznak, hogy továbbra is tagjai kívánnak lenni az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-nek, valamint a kiválással létrejövő új társaságnak is, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. vezetése elkészíti az átalakuló és a kiváló gazdasági társaság vagyonmérlegét és vagyonleltárát, az új társaság alapszabályát, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. alapszabály-módosítását, a kiválási szerződés tervezetét.

A kiválási szerződés tartalmazza a vagyonmegosztási javaslatot, vagyis a társasági vagyon felosztását az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. és az újonnan létrejövő társaság között, ehhez kapcsolódóan a szétváló gazdasági társaságot megillető jogok és kötelezettségek megosztására irányuló javaslatot, a jogelőd vagyonának a jogutódok közötti megosztásának tervezett arányát, az egyes jogosítványok illetve kötelezettségek és hatósági eljárások tekintetében a jogutód nevesítését, illetve a munkáltatói jogutódlással kapcsolatos humán erőforrás-kérdéseket is. Annak érdekében, hogy az új társaság működőképessége biztosított legyen, célszerű üzleti tervjavaslatát is elkészíteni. A kiválásra a fenti dokumentumok a tulajdonosok, illetve a közgyűlés általi elfogadásával kerülhet sor.

A kiválásról szóló ezen (második) döntést követő 15 napon belül tájékoztatni kell a munkavállalói érdekképviselői szervezeteket, egyúttal fel kell készülni a munkavállalók munkajogi helyzetének a rendezésére.

A fenti döntéseket követően nyílik lehetőség arra, hogy az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. a kiválás engedélyezését kérje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivaltól. A MEKH engedélye megkérésével egyidejűleg a Céglőnyománál közlemény közzétételét kell kezdeményezni, az átalakuló és létrejövő gazdasági társaságok legfőbb adataival, valamint a hitelezőknek szóló felhívással. Végül, a fentiek teljesülése esetén kerülhet sor a változások cégbírósági bejegyzésére.

Meggyőződésünk szerint a jövőbeli állami feladatellátáshoz kapcsolódó ellentételezés mértéke, de városuk fejlődése szempontjából sem közömbös, hogy a társaság hőszolgáltatáshoz nem kapcsolódó, álláspontunk szerint tevékenységéhez más okból sem szükséges vagyontárgyak (pl. lakások, egyéb épületek, földterületek) kikerüljenek az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. tulajdonából.

A fent megfogalmazott profiltisztítás és vagyonrendezés érdekében Önkormányzatunk, mint a társaság fő tulajdonosa egyeztetést kezdeményezett a VÉRT-tel, mint az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. másik részvényesével (tulajdonosával), kezdeményezésünket a VÉRT támogatólag vette tudomásul.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat szerinti tulajdonosi, illetve a közgyűlési mandátumra irányuló tulajdonosi döntések meghozatalát!

Oroszlány, 2016. április 15.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (....) Kt. határozata
az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. szervezeti átalakulásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért azzal, hogy az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-ből kiváljon a távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységgel –jellemzően ingatlankezeléssel- foglalkozó, az „*Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság*” cégnevet viselő gazdasági társaság.
2. Kinyilvánítja, hogy (az Önkormányzat) tagja kíván lenni az átalakuló Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-nek, illetőleg a kiválással létrejövő, új társaságnak is.
3. A kiválás kapcsán az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. vagyona átértékelését – figyelemmel arra is, hogy a tulajdonosi jogállás mindkét társaságban az eredeti tulajdoni aránynak megfelelő- nem kezdeményezi.
4. A vagyonmérleg tervezet fordulónapiját 2015. december 31. napjában javasolja megállapítani.
5. Egyetért azzal, hogy a vagyonmérleg és vagyonleltár, illetve a kiválási szerződés tervezeteit, a szervezeti átalakulással összefüggő, ahhoz szükséges egyéb okiratokat, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. készítse elő, oly módon, hogy azok elkészülte végső határidejét 2016. június 20. napjában határozza meg.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti, az e határozat 1-5. pontjai szerinti tulajdonosi akaratnyilvánítással egyező módon képviselje az Önkormányzat érdekeit az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. aktuális közgyűlésein.
7. Utasítja a polgármestert, hogy az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-ből történő kiválásra irányuló eljárás megkezdéséről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt előzetesen tájékoztassa, egyúttal ennek szükségessége esetén felhatalmazza a vele való előzetes egyeztetésre.

| | | |
|------------------|------------------------------|---------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | azonnal |
| | a határozat végrehajtására: | azonnal |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. File Beáta jegyző |
| | a határozat végrehajtásáért: | Lazók Zoltán polgármester |